



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/155-11

Tõmmiku külas Valkse-Mihkli põld 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsus informeerib Teid vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõigetele 1 ja 2, et Vallavalitsuse 31.03.2026 korraldusega nr 171 võeti vastu Valkse-Mihkli põld 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering. Planeeringuala suurus on ligikaudselt 7,7 ha.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusalal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa. Planeeringuala piirneb Valkse-Peetri rohumaa 2 (katastritunnus 29501:007:0377), Kesanurme (katastritunnus 43101:001:1678), Kesalille (katastritunnus 43101:001:1679), Männikukõrtsi rohumaa 1 (katastritunnus 29501:007:1346) maatulundusmaa; Arvedi tee 4 (katastritunnus 43101:001:0554), Arvedi tee 3 (katastritunnus 43101:001:0559), Arnoldi tee 4 (katastritunnus 43101:001:0547), Arnoldi tee 3 (katastritunnus 43101:001:0551), Arnoldi tee 1 (katastritunnus 43101:001:0564), Mihkli tee 2 (katastritunnus 43101:001:0553), Mihkli tee 4 (katastritunnus 43101:001:0563) äri- ja tootmismaa ning 11195 Keila - Keila-Joa tee (katastritunnus 29501:007:0482), Leesika tee (katastritunnus 43101:001:0558), 8 Tallinn-Paldiski tee (katastritunnus 29501:007:0657) transpordimaa sihtotstarbega hoonestamata katastriüksustega. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati 2024 märtsi kuu Lääne-Harju Valla Lehes, Ametlikes Teadannetes 15.01.2024 ning vallavalitsuse kodulehel alates 15.01.2024.

Planeeringuga moodustatakse 8 ridaelamumaa krunti, üks äri või tootmismaa sihtotstarbega krunt, kolm transpordimaa ning kaks üldmaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntidele on planeeritud kokku 62 elamuühikut ja 62 abihoonet summaarse ehitusõigusega sõltuvalt krundist 500 m²–1000 m². Põhihoone maksimaalne kõrgus on 10 m ja abihoonel 4 m. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud liitumisega Keila Vesi AS võrguga. Tulekustutuseks rajatakse mahuti ja hüdrandiga varustatud veevõtu koht. Elektrivarustuseks tuleb arendajal sõlmida võrguvaldajaga liitumisleping. Sadevee ja transiitvee ärajuhtimiseks rajatakse uued sadevee kollektorid ja kogumiskraav mille kaudu pinnavesi suunatakse Treppojja. Liikluskorraldus on koostatud arvestades külgneva Valkse-Mihkli põld I maaüksuse detailplaneeringu lahendusega tagamaks perspektiivse kogujatee ehitamine. Planeeringuala põhjapoolsele osale kavandatava 330kV elektriliinide mõjualasse elamukrunte planeeritud ei ole.

Tõmmiku Valkse-Mihkli põld 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.04.2026–01.05.2026 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laaneharju.ee

Rae 38 | Paldiski | 76806 Harjumaa | 679 0600 | info@laaneharju.ee | www.laaneharju.ee | Registrikood 77000200